|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к договору о комплексном развитии  незастроенной территории городского округа  "Город Архангельск" в границах нескольких элементов планировочной структуры  по ул. Дорожников  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Обязательства "Застройщика"**

**Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации**

**по планировке территории, этапами реализации решения**

**о комплексном развитии незастроенной территории городского округа**

**"Город Архангельск" в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников**

| № п/п | Обязательства "Застройщика" | Сроки выполнения обязательств "Застройщика"  (указать период выполнения и (или) дата) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первый этап | Второй этап | Третий этап |
| 1 | Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета |  |  |  |
| 2 | Срок строительства объектов капитального строительства  в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию |  |  |  |
| 3 | Срок строительства объектов социальной инфраструктуры, включая ввод объектов  в эксплуатацию |  |  |  |
| 4 | Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов  в эксплуатацию |  |  |  |
| 5 | Срок передачи в муниципальную собственность объектов социальной  и транспортной инфраструктур |  |  |  |
| Срок действия Договора | | 10 лет (120 месяцев) | | |
| Предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа  "Город Архангельск" в границах нескольких элементов планировочной структуры  по ул. Дорожников | | 10 лет (120 месяцев) | | |

**Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии   
с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа "Город Архангельск" в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этап реализации решения  о комплексном развитии незастроенной  территории | Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче  в собственность "Администрации") | Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений  в объектах капитального строительства | Условие  о размещении  нежилых помещений |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

**Перечень видов работ по благоустройству**

**незастроенной территории городского округа**

**"Город Архангельск" в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, срок их выполнения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Этапы реализации решения  о комплексном развитии  незастроенной территории\* | Перечень выполняемых "Застройщиком"  видов работ  по благоустройству  незастроенной территории  \*\* | Срок  выполнения работ  по благоустройству  незастроенной территории |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация городского**  **округа "Город Архангельск"**  **(уполномоченное лицо)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись | **Руководитель юридического лица (представитель)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, количество домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения;

\*\* Указывается с учетом требований "СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов", утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_